



**BCIE**

Banco Centroamericano  
de Integración Económica

# Programas de Intermediación Financiera para la Vivienda

Unidad de Financiamiento  
para las Mayorías



**Familia Reyes**  
Beneficiaria en  
Chinandega, Nicaragua

**SHCP**  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO



# Reconocimiento al derecho de una vivienda digna



Raimundo Bonilla Cruz es beneficiario del Programa en Guatemala.

Adquirir o tener casa propia es uno de los objetivos o metas de la gran mayoría de las personas en la sociedad, y por lo tanto es un bien común que satisface una demanda social. Por ello, el derecho fundamental de tener una vivienda es un interés social y constituye un compromiso de los Gobiernos.

Se reconoce que el derecho a la vivienda es inherente y que toda persona merece tener la oportunidad de vivir bajo un techo seguro que realmente satisfaga sus necesidades humanas. Es durante el 2009 que se aprueba la Estrategia Centroamericana de Vivienda y Asentamientos Humanos para establecer instrucciones claras en los países de la región con respecto a los lineamientos del **Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos (CCVAH)**, el **Sistema de Integración Centroamericana (SICA)** y el **Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE)** para el sector vivienda.

En el 2010, se aprobó la Estrategia Institucional del BCIE "Competitividad con Integración y Desarrollo Social" para el quinquenio 2010-2014. En el marco de esta estrategia se han priorizado seis áreas de focalización, entre ellas el área de Industria, Desarrollo Urbano y Servicios para la Competitividad. De esta forma, el BCIE desarrolla dos programas de intermediación financiera para el sector vivienda para **superar la problemática del déficit habitacional a nivel de la región.**

El BCIE aborda la problemática del sector vivienda a través de dos Programas de Intermediación Financiera, canalizando recursos con el objetivo de financiar proyectos o subpréstamos a Instituciones Financieras clientes del Banco

Después de reconocer las necesidades del Sector Vivienda, el BCIE definió objetivos específicos para cada área atendida. El Programa de Intermediación Financiera para la **Vivienda Social** cubre la demanda de financiamiento de vivienda de bajo costo. Por otro lado, el Programa de Intermediación Financiera para la **Vivienda Media** contribuye a solucionar el problema habitacional de la misma.

# Con resultados hacemos historia en Centroamérica

El Programa de Intermediación Financiera para la Vivienda Social, desde su implementación en el 2006 hasta diciembre de 2016 ha logrado gestionar 278 desembolsos a través de 38 instituciones de la región, canalizando un monto de **US\$240 millones** y beneficiando a un total de 54,075 hogares de bajos ingresos que ahora cuentan con una vivienda más digna.

Desde el 2008, este programa ha contado con el respaldo financiero y técnico del Gobierno de México, que puso a disposición un monto de US\$32.4 millones en el marco de su Programa para el Desarrollo de la Vivienda Social en Centroamérica con el fin de desarrollar en la región, un mercado de financiamiento sostenible para la vivienda. De esta forma, con los recursos de México, el BCIE ha gestionado desembolsos a través de 11 Instituciones Financieras Intermediarias (IFIS), canalizando un monto de **US\$22 millones** y beneficiando a un total de **6,820** hogares de bajos ingresos que ahora cuentan con una vivienda más digna en Centroamérica.

Desde el 2006, gestionamos 278 desembolsos a través de 38 instituciones de C.A. canalizando US\$240 millones y beneficiando 54,075 hogares de bajos ingresos.



Beneficiarios del Programa en El Salvador

De los hogares beneficiados, el 88.1% ha mejorado las condiciones de su vivienda actual, el 1.47% ha sido dirigido a la construcción completa de vivienda y el 9.6% para la adquisición de una nueva solución habitacional. La cuota promedio de los créditos otorgados es menor a **US\$46.42** por lo que las familias beneficiarias poseen en promedio un ingreso familiar de entre 2 y 4 salarios mínimos.

En el caso del Programa de Intermediación Financiera para la Vivienda Media, desde su implementación, a partir del 28 de febrero del 2014, se ha canalizado un monto de **US\$70 millones** beneficiando un total de **2,055** hogares a nivel centroamericano.

¿Cifras?

¡Por supuesto!

Tabla. 1.

**Desembolsos y beneficiarios acumulados por programa  
(al 31 de diciembre de 2016)**

Programa de Intermediación Financiera	Pais	Monto de Desembolsos (Dólares)	%	Hogares Beneficiarios	%
Vivienda Social <sup>A</sup>	<b>Sub Total</b>	<b>186,208,977</b>		<b>54,075</b>	
	Guatemala	27,767,925	14.9%	2,351	4.3%
	El Salvador	62,931,325	33.8%	34,719	64.2%
	Honduras	6,200,213	3.3%	1,209	2.2%
	Nicaragua	22,614,211	12.1%	12,909	23.9%
	Costa Rica	66,695,303	35.8%	2,887	5.3%
Vivienda Media <sup>B</sup>	<b>Sub Total</b>	<b>70,143,613</b>		<b>2,055</b>	
	Guatemala	-	0.0%	-	0.0%
	El Salvador	10,480,260	14.9%	901	43.8%
	Honduras	11,813,347	16.8%	161	7.8%
	Nicaragua	40,690,713	58.0%	906	44.1%
	Costa Rica	7,159,293	10.2%	87	4.2%
<b>TOTAL</b>		<b>256,352,589</b>		<b>56,130</b>	

<sup>A</sup> Información generada a partir del año 2006, fecha de implementación del Programa.

<sup>B</sup> La información es generada a partir de febrero de 2014, fecha de entrada en vigencia del nuevo Programa de Vivienda Media.



Guatemala

(502) 2410-5300



El Salvador

(503) 2267-6100



Honduras

(504) 2240-2243



Nicaragua

(505) 2266-4120



Costa Rica

(506) 2207-6500



**BCIE**

**Banco Centroamericano  
de Integración Económica**

Unidad de Financiamiento para las Mayorías

finam@externo.bcie.org