



MUNICIPALIDAD DE TURRIALBA
DPTO. CONTROL CONSTRUCTIVO
Tel: 25560231 Ext: 118

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

Solicitud: **DU_CC_**

DU-US-552-2016

Fecha de emisión: 08 de Setiembre del 2016

Propietario: Caja Costarricense del Seguro Social

Plano Catastro: C-1435646-2010

Vocación Actual de Uso: Agrícola

Dirección Exacta: Turrialba, La Susanita, contiguo al Paradero turístico San Buenaventura.

AFECTACIONES EN CASO DE DESARROLLO DE ACTIVIDAD, CONSTRUCCION Y MOVIMIENTO DE TIERRAS

- **Plano afectado por zona de posible inundación, debe presentar un informe detallado para el plano en particular extendido por la Comisión Nacional de Emergencias oficinas en San José, o por un Geólogo acreditado avalado por la Comisión Nacional de emergencias, para el trámite de permiso de construcción o similares.**
- **Plano con Afectación por Carretera Nacional, Ruta Nacional # 411 debe presentar y respetar el Alineamiento del MOPT, para tramite de permiso de construcción o similares.**

ALINEAMIENTO MUNICIPAL

Línea de Construcción:

Número de Camino: **Ruta 411**

Futura Ampliación Vial: **Definida por el MOPT del vértice 1 al 8.**

Retiro: **Definida por el MOPT. Del vértice 1 al 8.**

Referencia: **Como se muestra en el plano**

RESOLUCIÓN

Uso de Suelo CONFORME para: Institucional

Nota:

Se ordena al que como propietario se constituya a la construcción ó reparación de las aceras frente a calle pública de acuerdo a las obligaciones que establece el Código Municipal en su Artículo 75 y el Artículo IV. 4 del Reglamento de Construcciones.

Ing. Gerardo Sequeira Pereira
Control Constructivo
Municipalidad de Turrialba



El certificado de uso de suelo es de carácter informativo, por lo tanto no constituye una licencia ni genera derecho a desarrollar una actividad, proyecto u otro similar, ni implica obligatoriedad a ninguna institución de otorgar permisos o autorizar la actividad.

Vigencia de la actual resolución: 1 año

C/C: Archivo

REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

PLANO: 3-1435646-2010

***** NO TIENE ANOTACIONES *****

**EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011
NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.**

***** NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES *****

Dirección de Servicios
CERTIFICA
QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

REGISTRO NACIONAL

Tomos: _____ Folios: _____ Asientos: _____ Matriculas: _____
Expediente N° _____ Año _____ del Registro de _____
en el consecutivo: página _____ a la página _____ plano N° C-1435646-2010.
Se conforma: dada a las 10:26 horas del día 21 JUN 2016
todo el no consta boleto de pago de derechos o tarifas adicionales
Firma: 

REGISTRO NACIONAL
SERVICIOS DIGITALIZADOS



**REGISTRO NACIONAL
SERVICIOS DIGITALIZADOS
EXENTO DE TIMBRES DE LEY**

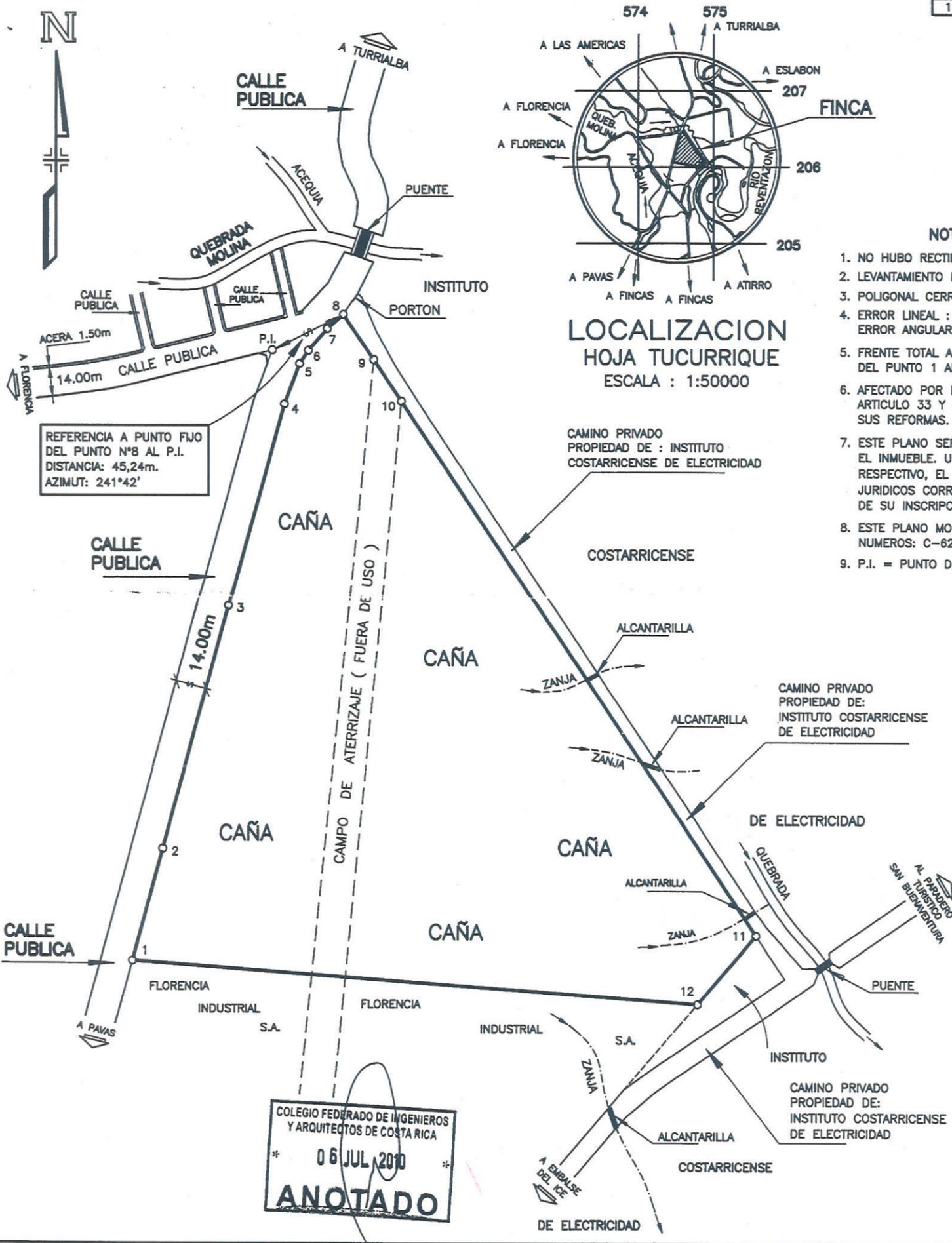
Uso Oficial de: C.C.S.S.

MUNICIPALIDAD DE TURRIALBA
 Departamento de Ingeniería
LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN
Definido por MOP (1-8)
Ruta 411.
 Firma: _____

Catastro Nacional
 1-2539512
 20/07/2010 10:17:37
 Raingrasso

Catastro Nacional
 1-2539512
 06/07/2010 09:11:41

DERROTERO				
LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
	α	β	m	cm
1 - 2	15	02	75	91
2 - 3	15	02	165	01
3 - 4	15	31	137	92
4 - 5	20	35	28	14
5 - 6	33	52	10	29
6 - 7	41	14	19	16
7 - 8	49	04	13	91
8 - 9	145	29	35	75
9 - 10	145	58	32	79
10 - 11	146	02	422	70
11 - 12	220	42	59	13
12 - 1	274	17	375	49



REGISTRO NACIONAL
 SERVICIOS DIGITALIZADO

- NOTAS:**
1. NO HUBO RECTIFICACION DE LINDEROS
 2. LEVANTAMIENTO POLAR CON ESTACION TOTAL
 3. POLIGONAL CERRADA
 4. ERROR LINEAL : 00,02 m. ERROR ANGULAR: 00°02'
 5. FRENTE TOTAL A CALLE PUBLICA DEL PUNTO 1 AL PUNTO 8 = 450,34m.
 6. AFECTADO POR LA LEY FORESTAL NUMERO 7575 ARTICULO 33 Y POR LA LEY DE AGUAS 276, Y SUS REFORMAS.
 7. ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.
 8. ESTE PLANO MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS NUMEROS: C-6292-1976 Y AL C-990624-2005.
 9. P.I. = PUNTO DE INTERSECCION

ES PARTE DE FINCA INSCRITA EN FOLIO REAL MATRICULA NUMERO : 3052533-000 AREA SEGUN REGISTRO : 411 ha 7176,56 m ²	FECHA : JULIO DEL 2010	PROTOCOLO TOMO : 16069	SITUADO EN : FLORENCIA DISTRITO : 1° TURRIALBA CANTON : 5° TURRIALBA. PROVINCIA : 3° CARTAGO
	AREA : 10 ha 0000 m²	FOLIO : 184	
JOSE ALBERTO ALPIZAR VELASQUEZ TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 3252			ARCHIVO: FLORENCIA 02
			ESCALA : 1 : 2500