



PROVINCIA CARTAGO
CANTÓN TURRIALBA
DISTRITO TURRIALBA

INFORME TÉCNICO
DPM-INF-0633-2011

Valoración de riesgo de terreno para nueva sede de Hospital William Allen
en Turrialba



Juan Ignacio Chaves Salas
Geólogo No. 299 C.G.C.R



2011

1



Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias

Departamento de Prevención y Mitigación

DPM-INF-0633-2011

2011-06-28
DPM-INF-0633-2011

Ing. Jorge Granados Soto.
Director a.i.
Dirección de Arquitectura e Ingeniería CCSS

A solicitud del interesado mediante oficio DAI-15000-2011 CCSS-0107, el suscrito Juan Ignacio Chaves Salas, cédula 1-835-396, Geólogo, se apersonó el pasado 22 de junio del presente año, para realizar la valoración de riesgo de un terreno ubicado en Turrialba:

A. Información general

1. Motivo de solicitud: Evaluación de riesgo de la propiedad para construcción de nueva sede del Hospital William Allen.

2. Ubicación geográfica	Fig. 1
Provincia: Cartago	
Cantón: Turrialba	
Distrito: Turrialba	
Coordenadas: 206.300 N – 574.700 E	
Hoja cartográfica: Tucurrique, escala 1: 50.000 del IGN.	
Plano catastro: C-1435646-2010	
 AMENAZA POTENCIAL DE INUNDACION	

B. Objetivos del estudio:

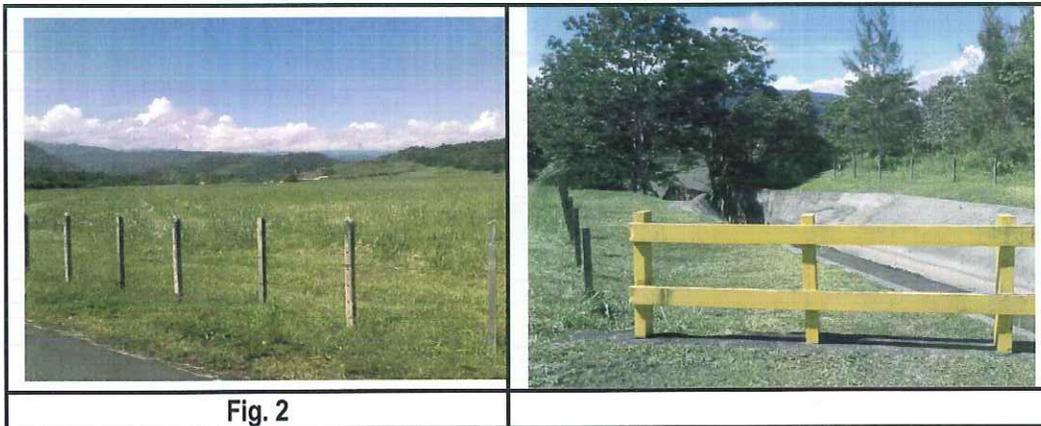
1. Brindar un diagnóstico preliminar de riesgo basado en estimación visual, realizado mediante visita al sitio y revisión en mapa de amenazas naturales.
2. Identificar procesos que puedan intensificar los daños causados por amenazas naturales o manejo antrópico inadecuado del área a desarrollar.



C. Detalle de Inspección: Análisis de la amenaza / vulnerabilidad

Según valoración visual cualitativa del terreno realizado en sitio por el suscrito se determina que:

1. El terreno se localiza dentro de la microcuenca del río Reventazón. (Fig.1)
2. El uso actual del terreno es de cultivos (Fig. 2).
3. El terreno presenta una topografía plana (Fig. 2)
4. La propiedad tiene frente con calle pública hacia el noreste y noroeste (Fig. 2).
5. No se observaron inestabilidades en el terreno asociados a agrietamiento o desprendimientos de terreno.
6. Según el mapa de amenazas naturales de la CNE la propiedad limita hacia el sureste con una area de amenaza potencial de inundación. No obstante en ese sector se pudo comprobar cómo existe un embalse del ICE con sus respectivos sistemas de drenaje (Fig. 3)
7. No se logra determinar si el terreno presenta otras amenazas de origen antrópico o naturales adicionales.



D. Conclusiones.

1. La propiedad es apta para realizar cualquier tipo de obras, siempre y cuando se cumplan en las estructuras, lo establecido por el Código Sísmico y Cimentaciones de Costa Rica.
2. Antes de realizar cualquier gestión el desarrollador deberá presentar un estudio minucioso e integral donde incorpore las variables de uso del suelo, geomorfología, sismicidad local, geología, entre otros, así como, apegarse a los lineamientos de la SETENA.

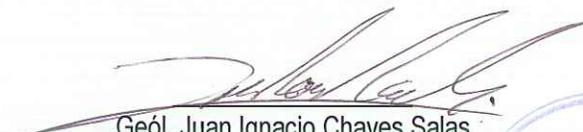


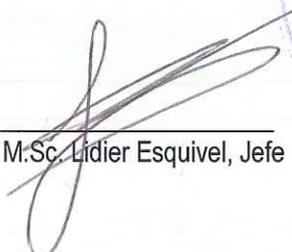
Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias Departamento de Prevención y Mitigación

DPM-INF-0633-2011

E. Observaciones adicionales:

1. Se les recuerda que cualquier anomalía en cuanto a técnicas y normas de construcción en este terreno QUEDA BAJO TOTAL RESPONSABILIDAD de las instituciones que otorgan los permisos y el financiamiento; del ingeniero o responsable de la obra y de la Municipalidad respectiva.
2. Este informe no sustituye ninguno de los estudios requeridos por el profesional responsable de la obra para el diseño de la misma.
3. Este informe es válido únicamente con sello original de esta institución. No devenga ningún tipo de costo para los interesados, serán los propios interesados los responsables de dar trámite al mismo ante las instituciones correspondientes.


Geól. Juan Ignacio Chaves Salas
Departamento de Prevención y Mitigación
ichaves@cne.go.cr


VoBo. M.Sc. Lidier Esquivel, Jefe



Cc: Archivo