

ASÍ ES
Nicaragua

CON EL

BCIE

Banco
Centroamericano
de Integración
Económica

CON APOYO DEL BCIE

18,973 FAMILIAS NICARAGÜENSES
CUENTAN CON VIVIENDAS PROPIAS



Desarrollo humano

Proporcionar créditos accesibles para que las familias nicaragüenses puedan obtener una vivienda propia y mejorar su calidad de vida, es el objetivo del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), con la implementación de iniciativas con enfoque de género y en aporte a la reducción de la pobreza, lo cual ha permitido a miles de familias dejar de vivir en condiciones de hacinamiento o rentando casas.

En Nicaragua, los programas de acceso a viviendas respaldados por el BCIE han permitido que 18,973 familias tengan su casa propia y con ello mejorar sus condiciones de vida, procurando beneficiar a mujeres líderes de hogar.

PROGRAMAS APOYADOS POR BCIE

Con el desarrollo del **Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral del Hábitat- ProHabitat**, aprobado en el 2012, el BCIE aportó para que 4,133 familias nicaragüenses construyeran o mejoraran sus viviendas y 5,000 familias recibieran sus títulos de propiedad.

ProHabitat fue un programa cofinanciado por el BCIE, el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y el Consejo Nacional de Hermanamiento Holanda Nicaragua (CNHHN). El monto de inversión destinado por el BCIE fue de US\$ 9.00 millones.

El Programa de Construcción y Mejoras de Viviendas de Interés Social finalizado en el año 2022, registró un sobrecumplimiento en ejecución del 122.5%, beneficiando a 33,435 personas de las cuales el 60% son hogares liderados por mujeres, con un total de 13,509 viviendas, de estas **12,687** son viviendas nuevas y 822 son viviendas mejoradas.

Con iniciativas como estas, se aporta al dinamismo de la actividad económica en el país, para ello, se destinó un financiamiento por US\$55.00 millones, que fue ejecutado por el Instituto Nicaragüense de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR), además, en la iniciativa participaron empresas desarrolladoras y constructoras de viviendas del sector privado e instituciones bancarias.



San Lucas, Madriz.

El 50% de los beneficiarios directos han sido hogares liderados por mujeres.

| | | |
|--------|---|--|
| 7,609 | > | mujeres jefas de hogar equivalente al 60% |
| 37,107 | > | empleos directos |
| 24,464 | > | empleos indirectos |
| 4,089 | > | subsidios para segmentos de extrema pobreza |
| 8,696 | > | para segmentos que cuentan con ingresos entre 1 y 7 salarios mínimos |



Villa Sandino, Chontales.



Kukra Hill, RACCS.



San Fernando, NUEVA SEGOVIA.

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

Estas viviendas tienen un espacio igual o mayor a 36 metros cuadrados, un área de sala, comedor, cocina, dos dormitorios, baño y sistema hidrosanitario; además de los permisos ambientales con la finalidad de que su sostenibilidad esté en línea con la normativa ambiental vigente del país.

A la vez se avanza en la ejecución del **Programa Nacional de Construcción de Viviendas de Interés Social** para el que se destinaron US\$171.65 millones y se espera beneficiar a 18,660 familias, es decir, 93,300 personas que viven en extrema pobreza, en condiciones de altas vulnerabilidades sociales, que habitan en espacios que no prestan las condiciones mínimas de habitabilidad, o no cuentan con vivienda propia. Para ello se construirán viviendas en 7 departamentos y en una de las Regiones Autónomas de la Costa Caribe.

A marzo de 2023, se ha finalizado la construcción de 1,331 viviendas, 1,136 se encuentran actualmente en ejecución, y 1,847 están aprobadas e iniciando los procesos de contratación. Esto representa el 23 por ciento de la población meta del programa, que en su totalidad asciende a 18,660 viviendas.

Actualmente, la iniciativa cuenta con dos componentes; el primero se refiere a la construcción de 7,000 viviendas en 63 municipios del país a familias en condiciones de extrema pobreza.

Un segundo componente, responde al apoyo que brinda el BCIE al sistema financiero para el otorgamiento de 11,660 subsidios, que a través de crédito hipotecario se les brindará a familias con ingresos de 1 hasta 10 salarios mínimos.

Es decir, que se podrán brindar subsidios para alrededor de 15 urbanizaciones en los municipios de Managua, Ciudad Sandino, y Mateare, así como en los departamentos de León, Granada y Jinotepe.

IMPACTOS GENERADOS

Y DETALLE DE PARTICIPACIÓN DE MUJERES EN PROYECTOS DE VIVIENDAS

| MODALIDAD Y SEGMENTO | SUBSIDIOS EJECUTADOS | MUJERES JEFAS DE HOGAR | PORCENTAJE | EMPLEOS DIRECTOS |
|---|----------------------|------------------------|------------|------------------|
| Viviendas nuevas 4 a 10 SMP | 625 | 305 | 49% | 1,875 |
| Viviendas nuevas 1 a 4 SMP | 55 | 31 | 56% | 165 |
| Viviendas nuevas Alcaldías-segmento extrema pobreza | 651 | 411 | 63% | 1,953 |
| Total | 1,331 | 747 | 56% | 3,993 |

*SMP: Salarios mínimos



ACOYAPA | **Beneficiaria**
Francisca Adelaida Reyes García



PALACAGÜINA | **Beneficiario**
Heladio Méndez

También el BCIE ha apoyado al sistema financiero para el otorgamiento de créditos hipotecarios hasta por un período de 25 años, siendo el ejecutor de estos programas el INVUR.

Un informe de esta entidad en un período que abarca enero 2016 a julio 2022 señala que se han aprobado 7,951 subsidios y créditos hipotecarios para viviendas de interés social en diferentes urbanizaciones y proyectos del país.

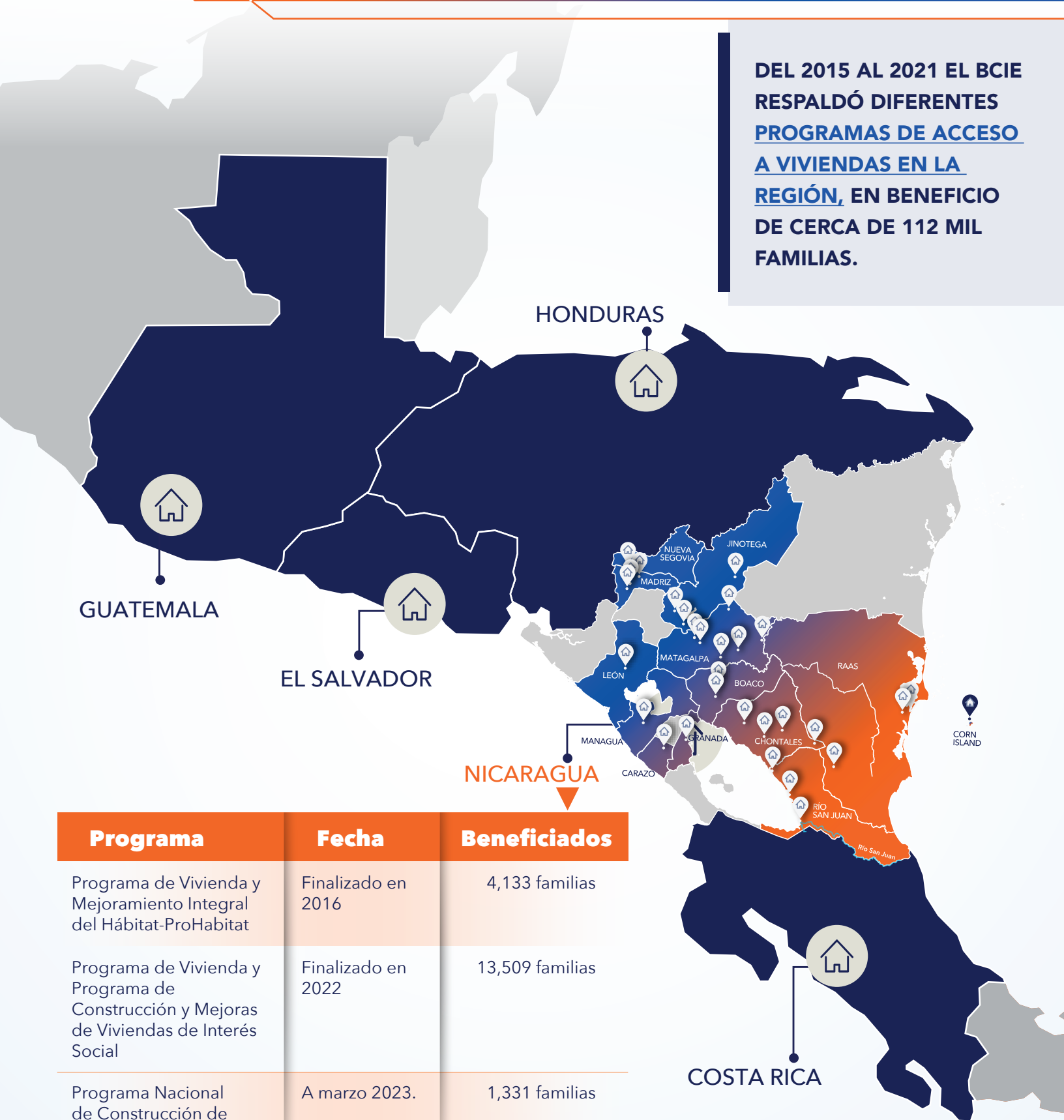
DEL 2016 AL 2022

7,951 SUBSIDIOS APROBADOS

| | |
|--|---------------------------|
| ■ Fideicomiso del Programa | US\$40.3 millones |
| ■ Financiados por Instituciones Financieras Intermediarias con recursos BCIE | US\$71.2 millones |
| TOTAL en créditos hipotecarios | US\$111.5 millones |

Fuente: INVUR.

DEL 2015 AL 2021 EL BCIE RESPALDÓ DIFERENTES PROGRAMAS DE ACCESO A VIVIENDAS EN LA REGIÓN, EN BENEFICIO DE CERCA DE 112 MIL FAMILIAS.



| Programa | Fecha | Beneficiados |
|--|--------------------|------------------------|
| Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral del Hábitat-ProHabitat | Finalizado en 2016 | 4,133 familias |
| Programa de Vivienda y Programa de Construcción y Mejoras de Viviendas de Interés Social | Finalizado en 2022 | 13,509 familias |
| Programa Nacional de Construcción de Viviendas de Interés Social | A marzo 2023. | 1,331 familias |
| TOTAL | | 18,973 familias |